
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	7	-	4	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้- อย่างเป็นระเบียบและทั่วถึง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ <div><p>ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p></div>
1.6 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันในสัปดาห์ถัดไป- ให้นำไปรวมที่ห้องพัสดุย่อยแยก	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของกากไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งที่ ซึ่งล่าสุดดำเนินการในปี 2565 แต่ปี 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำทิ้งตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องและเป็นประจำ
	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีแผนการสูบน้ำทิ้งจากอาคารออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ จัดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแล ตรวจสอบ หากพบตะกอนจากบ่อใกล้เคียง จะดำเนินการสูบน้ำทิ้งที่ ซึ่งล่าสุดดำเนินการในปี 2565 แต่ปี 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำทิ้งตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องและเป็นประจำ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามปฏิบัตินี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการมีการนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด</p>
3.4 ไฟฟ้า	<p>- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีกรรมกรคิให้ผู้พักอาศัย พนักรงาน และเจ้านักที่ซือโครงการรรมกรคิในการใช่น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการจัดทำป้ายรรมกรคิในการใช้ไฟอย่างประหยัด บริเวณพนัที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักรงานเห็นอย่างชัดเจนที่สุด</p>
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะ ขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแบ่งเป็น ถึงขนาด 100 ลิตร เพื่อสำหรับใส่มูลฝอยแห้ง และเปียก อย่าง 1 ใบ แต่ยังไม่ถึงสำหรับมูลฝอยอันตราย แต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้นิตบุคคลอาคารชุดจัดซื้อถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ใบ รองรับไว้สำหรับห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น</p>
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางนํ้าออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ทุกๆ 3 เดือน</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีแผนการสุขุบตะกอนประจำอาคารออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ จัดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแล ตรวจสอบ ทกพบตะกอนจากบ่อใกล้เต็ม จะดำเนินการสูบน้ำทิ้ง ซึ่งล่าสุดดำเนินการในปี 2565 แต่ปี 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการสุขุบตะกอน แต่อย่างใด</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องและเป็นประจำ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินอาหาร	- รมณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนเป็นคำขวัญแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิตินิตบุคลากรชุดจัดหาวิธีวิธีการล้างมือ และการวิธีรับประทานอาหารที่สะอาด ติดไว้อย่างบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
- โรคผิวหนัง	- เติมน้ำเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำที่ก่อนนำมาดื่มน้ำดื่มในภายในโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีโครงการเติมน้ำดื่มในน้ำที่ก่อนนำมาดื่มน้ำดื่ม แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการมีการนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยการเติมน้ำดื่มเพื่อฆ่าเชื้อโรค
	- ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำที่ตรงนี้ดื่มไม่ได้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัส น้ำที่ตรงนี้ดื่มไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีโครงการติดตั้งป้ายใช้น้ำที่ตรงนี้ดื่มไม่ได้ แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการมีการนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด พร้อมจัดทำป้าย "ใช้น้ำที่ตรงนี้ดื่มไม่ได้" ให้ชัดเจน
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง เพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีโครงการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยวิธีการทำบุญในวันสำคัญต่างๆ แต่อย่างใด



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม บัญชีไม่ได้ปฏิบัติตาม บัญชีไม่ได้ปฏิบัติตาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม บัญชีไม่ได้ปฏิบัติตาม บัญชีไม่ได้ปฏิบัติตาม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การจัดเลี้ยงในวันสำคัญต่างๆ



ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
1. ทรัพยากรกายภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด เพียงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เท่านั้น แนวทางในการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามความถี่ ตามมาตรฐานระบุอย่างครบถ้วน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด เพียงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เท่านั้น แนวทางในการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามความถี่ ตามมาตรฐานระบุอย่างครบถ้วน